

# Freie Gewerberäume und -flächen in Bad Steben

## Stand: 30. Juni 2011

Art / Größe in m <sup>2</sup>	Lage	Miet- bzw. Kaufpreis	Bemerkungen	Ansprechpartner / Telefonnummer	Veröffentl. Datum
<b>Büro- oder Praxisräume</b> 1 x ca. 40 m <sup>2</sup>	Wenzstraße 11 (im Kurpark)	Mietpreis VB	Ruhige Lage	Familie Kaufmann, Selbitz (09280) 57 44 oder (0151 56332181)	
<b>Ladengeschäft</b> 100 m <sup>2</sup> , Erdgeschoss	Gustav-Ludwig- Straße 2	500 € + Neben- kosten		Elfie Schwaner, Bleichstraße 115, 55130 Mainz, (06131) 8 53 87	
<b>Gewerbeimmobilie</b> 750 m <sup>2</sup> Gesamte Grund- stücksfläche 1.100 m <sup>2</sup> (voll er- schlossen)	Oberstebener Straße (oberhalb des Kur- parks)	Kaltmiete Ge- bäude: 1.900 € monatlich Kaufpreis Ge- bäude incl. 1.100 m <sup>2</sup> Grundstück: 180.000 € Abriss- bzw. Baugrundstück 1.100 m <sup>2</sup> voll erschlossen – Kaufpreis auf Anfrage –	Massiv-Ziegelbau- weise, Kunststoff- fenster, Zentralhei- zung Gas, Stark- stromanschlüsse, Laderampe	Hildegard Drechsel, (09288) 16 08  0172/8604815	06.07.2010
<b>Lagerhalle</b> 200 m <sup>2</sup>	Am Bahnhof	Mietpreis VB	Massive Bauweise, mit Stapler und Hubbühne zu be- fahren, frostsicher, 2 große Tore	Hermann Gölkel, (09288) 9 71 00	
<b>Lagerhalle (150 qm)</b> mit Grundstück (1.300 qm)	Thierbach Bobengrüner Stra- ße 6	Kaufpreis VB	Laderampe	Adolf Knörnschild, (09288) 16 64	
<b>Ladengeschäft bzw. Büro- und Praxisräume</b> (insgesamt 80m <sup>2</sup> )	Badstraße 13	Mietzins VB	Hauptgeschäftslage	Michael Wunderlich 0175-2969284	
<b>Ladengeschäft ca. 30 m<sup>2</sup> zuzüglich Lagerraum ca. 28 m<sup>2</sup></b>	Badstraße 31 (Säulenwandelhal- le im Kurpark)	Mietpreis VB	Zentrale Lage im Kurpark, mit Zu- fahrt	Bayer. Staatsbad Bad Steben GmbH Manfred Günther 09288/960-61	23.12.2009
<b>Ladengeschäft ca. 15 m<sup>2</sup> zuzüglich Lager- raum ca. 14 m<sup>2</sup></b>	Badstraße 31 (Säulenwandelhal- le im Kurpark)	Mietpreis VB	Zentrale Lage im Kurpark, mit Zu- fahrt	Bayer. Staatsbad Bad Steben GmbH Manfred Günther 09288/960-61	23.12.2009
<b>Räumlichkeiten für gewerbliche Zwe- cke ca. 66 m<sup>2</sup> (Laden, Büro, Pra- xis oder Kanzlei) Kellerraum</b>	Friedrichstraße 1	Mietpreis: Netto 400 €; Betriebskosten 60 € zzgl. Ne- benkosten	Stellplatz/Carport 2011 renoviert zentrale Lage, gegenüber Raiffei- senbank und Rat- haus	Nagel 09281/97066	27.05.2011
<b>Wohn- und Ge- schäftshaus mit 2 Wohnungen und ca. 250 m<sup>2</sup> Gewer- befläche</b>	Schlesierweg 6	Kaufpreis: VB 160.000,- €	Bj. 1972, 2.000 m <sup>2</sup> Grund, 4 Garagen, ÖZH erneuert 2006, sofort frei	Manfred Meinel, 0151 2820 6687	15.09.2010
<b>Ladengeschäft ca. 60 m<sup>2</sup> - 2 Ver- kaufs- und 2 Ne- benräume</b>	Badstraße 11	Mietpreis VS	Zentrale Lage im Kurzentrum	Stefan Wunderlich Tel.: 09288/97260	14.06.2010

<b>Praxis-/Büroräume ca. 120 m<sup>2</sup> (8 Räume), Teilvermietung möglich</b>	Wenzstraße 5 (direkt am Kurpark)	Mietpreis VB	Erdgeschoss separater Eingang ab 2011 zu vermieten	Familie Walther Tel.: 09288/474	August 2010
<b>Büro/Agentur/ Fahrschule/Studio/ Kanzlei o. ä. Räumlichkeiten 49 m<sup>2</sup></b>	Engelmannstraße 7 in Bad Steben	Nettokaltmiete 295,- Euro zzgl. Nebenkosten	EG, Schaufenster mit neuer Isolier- glasscheibe 3 ½ Räume Parkplätze – breiter Gehsteig – eigene Gastherme – DSL- Anschluss kann übernommen werden – WC im Keller- geschoss – Renovierung erfolgt durch Vermieter	Michael Horn 0176/46544653 oder <a href="mailto:mhorn@vr-web.de">mhorn@vr-web.de</a>	30.06.2011

Die Gewerbeliste ist ein kostenloser Service des Marktes Bad Steben. Verfügbarkeit und Aktualität der Angebote ist Angelegenheit der jeweiligen Anbieter.

**Herausgeber:** Markt Bad Steben  
Telefon (09288) 74-0, Telefax (09288) 74-43  
e-Mail: [rathaus@badsteben.de](mailto:rathaus@badsteben.de)

Alle Angaben ohne Gewähr – Für den Inhalt (insbesondere die Aktualität) des Angebots sind die jeweiligen Ansprechpartner verantwortlich. Die Veröffentlichung der Angebote erfolgt als freiwillige Leistung des Marktes Bad Steben, es besteht kein Anspruch auf Aufnahme in die Liste. Veröffentlichungen unter „Chiffre“ werden nicht aufgenommen.