

# Freie Wohnungen und Häuser

## Stand: 19. Januar 2012

### Bad Steben

Art / Zimmer / Größe in m <sup>2</sup>	Lage	Miete in Euro / Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner / Telefonnummer	Veröffentl.-Datum
Eigentumswohnung 2 Zimmer / 58 m <sup>2</sup> Erdgeschoss	Dr.-Gebhardt- Steuer-Straße  Seniorenwohn- park	Kaufpreis 149.000 €  (Verhandlungs- basis)	Zimmer mit gehobenem Standard inkl. Einbauküche, Terrasse, Kfz-Stellplatz Baujahr 1998	Erich Pinta Eichbühlstraße 57 CH-8004 Zürich 0041-1-491 3430 oder 0041-79-4150020 (mo- bil)	
Mietwohnung 2 Zimmer / 64 m <sup>2</sup> Erdgeschoss	Mittelweg 5	Kaltmiete 300 €	Neubau, Beste Wohnlage	Herr Lang (09281) 96261 Besichtigung sonntags	
Eigentumswohnung 3 Zimmer / 84 m <sup>2</sup> 2. Stock	Hemplastraße 9 b	Kaufpreis 115.000 € VB	Küche, Bad, WC, Diele, Kellerraum, Bodenkam- mer	Rudolf Franz (09267) 683 oder (09288) 218	
Wohn- und Ge- schäftshaus mit 2 Wohnungen und ca. 250 m <sup>2</sup> Gewer- befläche	Schlesierweg 6	Kaufpreis: VB 125.000,-- €	Bj. 1972, 2.000 m <sup>2</sup> Grund, 4 Garagen, ÖZH erneuert, sofort frei	Manfred Meinel 0151 2820 6687	
Mehrfamilienhaus Mehrere Mietwoh- nungen 2.000 m <sup>2</sup> Grund- stück	Wenzstraße 11  (im Kurpark)	Mietpreis VS auch als Gewer- beobjekt (Café) geeignet	Haus „Dickershoff“ Ruhige Lage	Herr Kaufmann 09280/57 44 0151/56332181	
Wohn- und Ge- schäftshaus 400 m <sup>2</sup> zuzüglich ausbaufähiges Dachgeschoss	Mittelweg 7	Kaufpreis 290.000,- € VS + Kosmetik/Fuß- pflegesalon, Ware, Inventar, großer Kunden- stamm	1.400 m <sup>2</sup> Grundstück, Südlage, Balkon, Ter- rasse, neue Gashei- zung/Solar, Fußboden- heizung, Sauna, Fit- nessraum, 3 hochwer- tige Marmorkamine, 1 Kachelofen, 1 Weinstu- be mit Weinlager, 1 Kellerbar komplett Voll- ausstattung, guter Bau- zustand	Gerhard und Beate Sattler, Mittelweg 7 95138 Bad Steben	
Ehemalige Pension 12 Zimmer 16 Betten, 350 m <sup>2</sup> Wohnfläche 500 m <sup>2</sup> Grundstück	Geroldsgrüner Straße 32	Kaufpreis (VB) 215.000 €	Doppelgarage, Lager- raum mit Kühlraum Nutzung: Pension oder Wohnhaus	Alexander Murin (09288) 405040	
1-Zimmer- Appartement 18 m <sup>2</sup> möbliert WC und Dusche EG	Bahnhofstraße 7	Miete VS	Miniküche  - frei ab 01.08.2011	Michaela Baier Döbrastöcken 5 95119 Naila Tel. 09289/ 964 784	30.04.2011
1-Zimmer- Appartement, 18 m <sup>2</sup> möbliert, WC und Dusche, 2. Stock	Bahnhofstraße 7	Miete VS	Miniküche  - frei ab 01.08.2011	Michaela Baier Döbrastöcken 5 95119 Naila Tel. 09289/ 964 784	24.08.2010
Wohnhaus -2 Wohnungen je 120m <sup>2</sup> und 130m <sup>2</sup> -1 Praxis (120m <sup>2</sup> ) -mit Kachelofen	Badstraße 9	Verkaufspreis (VB)	Großer Garten (insgesamt ca. 1.465m <sup>2</sup> Grund)	Fam. Lehnhardt 09288-97540	23.11.2005

Art / Zimmer / Größe in m²	Lage	Miete in Euro / Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner / Telefonnummer	Veröffentl.-Datum
Eigentumswohnung 3 Zimmer, Küche, Balkon ausgebaut als Wintergarten (Esszimmer), Bad, WC, Keller, Garage, Abstellkammer	Traumlage: Frankenwald- straße 17 3. Oberge- schoss	Kaufpreis: Verhandlungs- basis	Alle Zimmer mit gehobenem Standard – Wohnung: hochwertige Ausstattung Bad und WC sind komplett erneuert Neue Gas-Zentralheizung mit Solarunterstützung 4 x Kabelanschluss	Herpich-Götz Tel.: 09288/924838 Besichtigung Termin nach Vereinbarung möglich	2007
Galerie-DG-Wohnung 2 Zimmer 60 m² 3. Stock	Bobengrüner Weg 9	Kaufpreis: 55.000,- Euro Wohnung ist vermietet	Galeriewohnung mit EBK, Balkon, Carport, Kellerraum, Hausmeisterservice, Kabelanschluss	M. Bittermann 09288/550 566 oder 0170/810 13 90 <a href="mailto:bit26@t-online.de">bit26@t-online.de</a>	19.05.2008
2-Zimmer-Wohnung mit kleiner Küche, Dusche/WC	Frankenwaldstr. 3	Warmmiete incl. Strom u. NK 300 Euro	Voll möbliert	G. Lehnhardt 09288/97540	28.05.2009
1-Raum-Appartement mit Küchenzeile, Bad/WC	Frankenwaldstr. 3	Warmmiete incl. Strom u. NK 260 Euro	Voll möbliert	G. Lehnhardt 09288/97540	28.05.2009
Sonnige 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Loggia mit Markise, elektr. Fensterläden	Heinrich-Mörtel-Straße 1 SW-Lage, 5 Min. zum Kurpark	Mietpreis VS  Frei ab 1. Mai 2012	Neubau, beste ruhige Wohnlage, hochwertige Möbel, Landhausküche, Pkw-Stellplatz oder Garage	Heike Wirth 09288/550770 0160/91793421 <a href="mailto:heike-bad_Steben@t-online.de">heike-bad_Steben@t-online.de</a>	01.06.2011
1,5 Zimmer Einliegerwohnung, Küche, Bad und Sauna	Heinrich-Mörtel-Straße 1, SW-Lage, 5 Min. zum Kurpark	Mietpreis VS, Frei ab sofort  oder auch Verkauf	Neubau, beste ruhige Wohnlage, teilmöbliert, Moderne Küche, Pkw-Stellplatz vor dem Haus	Heike Wirth 09288/550770 0160/91793421 <a href="mailto:heike-bad_Steben@t-online.de">heike-bad_Steben@t-online.de</a>	01.06.2011
Helle schöne Wohnung zu vermieten 110 m² - 1. OG mit Balkon 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Garage	Geroldgrüner Straße 28	Mietpreis: VS	Komplett neu renoviert Wärmeschutzfenster 3-fach-Verglasung Zu vermieten ab: 01.12.2011	Anfragen: Tel: 09288/8265	21.09.2011
Kurparkresidenz Bad Steben, exklusive, zukunftsorientierte, barrierefreie Mehr-Generationen-Villa 14 exklusive Wohnungen mit Tiefgarage	Hemplastr. 8	Vermietung und Verkauf Kaufpreis: z.B. EG 78,78 m² 149.700 €	In bester Lage von Bad Steben – nur 300 m zum Kurpark – entstehen 14 komfortable, hochwertig ausgestattete, barrierefreie Wohnungen von 63 bis 129 m² mit Keller und Tiefgarage für Eigennutzer und Kapitalanleger. Architektonisch, anspruchsvoller Baustil nach den neuesten baubiologischen Erkenntnissen. Komfortabler Aufzug von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss. Große Terrassen und Balkone mit südlicher Ausrichtung. Auf Wunsch mit Betreuung, Pflege- und Service Dienstleistungen	Verkauf-Vermietung: provisionsfrei direkt vom Eigentümer Klaus Boekbinder, Badstr. 5, 95138 Bad Steben Tel. 09288/550610 <a href="mailto:klaus.boekbinder@t-online.de">klaus.boekbinder@t-online.de</a>  Internet: <a href="http://www.kurparkresidenz-badsteben.de">www.kurparkresidenz-badsteben.de</a>	06.09.2011

Art / Zimmer / Größe in m²	Lage	Miete in Euro / Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner / Telefonnummer	Veröffentl.-Datum
Einliegerwohnung 36 m² Voll möbliert Küche, Wohn/Schlafrum, Dusche WC Sep. Eingang	Lobensteiner Straße 4	225,-- Euro All inklusive		Familie Stumpf Tel: 09288/7842 Mob: 0160/91222220	20.09.2011
Appartement, 36 m² mit Südbal- kon	Am Bahnhof 1	Miete: VS	Möblierte Wohnung im 2. Stock für Nichtraucher  ab Nov. 2011 frei	Zum Schieferdecker Frau Gölkel Tel. 09288/97100	21.09.2011
Wohn- und Ge- schäftshaus, 2 Wohnungen, Woh- nung OG 65 m², Wohnung DG 55 m², im EG befindet sich ein vermieteter Laden mit 58 m², 240 m² Grund- stücksfläche, 5 Stellplätze, 1 Gara- genstellplatz	Pfaffensteig 2	Kaufpreis: 75.000 €, zzgl. 3,57 % inkl. MWSt.	Der Laden im EG ist ab 01.04.2012 für 400,00 € Kaltmiete zu vermieten	Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter, Herr Herbert Danzinger Tel.: 09281/817-6152	11.11.2011
Wohnung 66 m² 1. OG 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller	Friedrichstr. 1	Miete nach Ver- einbarung		Tel.: 09281/97066	16.12.2011
Sonnige 4 Zimmer- wohnung 100 m² Wohnzimmer mit Wintergarten und großer Dachterras- se, Wohnküche, Diele, Schlafzim- mer, Kinderzimmer, Badezimmer und Kellerraum		Miete nach Vereinbarung	F r e i ab Februar 2012  In allen Räumen ist Fußbodenheizung	Tel.: 09288/97150	22.12.2011
Mietwohnung 68 m²	Hemplastr. 9	Miete 287,60 € zzgl. 75,90 € Nebenkosten		Schmid Tel. 09288 / 8250	02.01.2012

## Obersteben (Ortsteil von Bad Steben)

Art / Zimmer / Größe in m²	Lage	Miete in Euro / Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner	Datum
1-Familienhaus ca. 200 qm 8 Zimmer, 1000 qm Grundstück	Obersteben Am Wolfsbühl 27	Kaufpreis VS	Verkauf ca. 7/2006 Garage, Küche komplett, ver- schiedene Möbel – wenn gewünscht, offe- ner Kamin und Kachel- ofen	Familie Schuman Tel.: 0179 2932517	
3 Zimmer Küche, Bad Balkon ca. 74 qm	Alter Steinbacher Weg 10		ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr An Ehepaar oder Allein- stehende zu vermieten, ab sofort	Frau Beichel Tel.: 0178 5166775	03.07.2006

Möblierte Einliegerwohnung, ca. 60 qm. Einbauküche, Arbeitsraum, Nasszelle mit WC, Waschbecken mit SoHeWa-Einrichtung, Schlafraum		Ortsübliche Mietpreise, Mietkaution.	TV (Kabel), Terrasse u. zusätzl. Nachtspeicherofen. Heizung im Mietpreis erhalten, Wasser- und Stromverbrauch über Betriebskosten. Ab 01.01.2007	Buchwald Tel. 09288 8328	11.10.2006
2-Familien-Haus ca. 180 m <sup>2</sup> Grundstück: 1.200 m <sup>2</sup>		Kaufpreis: VS	Garage Ruhige Lage	Tel.:0178/51 66 77 5	27.02.2008
Mietwohnung 3 Zimmer ca. 90 m <sup>2</sup>	Bachwiesenstr. 51	Örtsübliche Mietpreise	Neu renoviert (Bad, Laminat, tlw. Fenster etc.) Küche, Bad mit Dusche + Wanne, sep. WC, Abstellkammer, Speis, Garage, ggf. Dachterrasse	Fütterer / Schmalfuß Tel.: 0160 96065474	02.01.2012

## Carlsgrün (Ortsteil von Bad Steben)

Art / Zimmer / Größe in m <sup>2</sup>	Lage	Miete in Euro Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner	Datum
Mietwohnung 3 Zimmer / 50 m <sup>2</sup> Erdgeschoss	Carlsgrün, Siemesweg 6	Kaltmiete 200,- Euro	Kochnische, Bad, Abstellraum, neu renoviert	Frank Diezel (09288) 55126 o. 8711	
3-Zimmer-Wohnung Dachgeschoss 86 m <sup>2</sup> Bad; auf Wunsch teilmöbliert		Miete: 350 Euro Inklusive Nebenkosten	Bad mit Wanne und Dusche, sep. Toilette; Waschmaschine vorhanden	Telefon: 0171 5180316	25.03.2011

## Bobengrün (Ortsteil von Bad Steben)

Art / Zimmer / Größe in m <sup>2</sup>	Lage	Miete in Euro Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner	Datum
Apartment 43,75 m <sup>2</sup> 1 kleine Küche, 1 größerer Wohnraum, 1 Bad mit WC und Dusche	Bobengrün Schweizer Höh 3	Miete monatlich 210 Euro - inklusive Wasser und Heizung	teilmöbliert sofort beziehbar	Salomon Gerrit Schweizer Höh 3 09282/3574 oder 0174/3837329	01.08.2010
Singlewohnung in Bobengrün 60 m <sup>2</sup> 2-Zi.- Einliegerwohnung EBK vorhanden Bad, WC, Terr., Kabel-TV, ZH, Stellplatz, separater Eingang	Bobengrün	Miete monatlich 375 Euro (warm)	frei ab 01.07.2010	Tel. 09288 /550787	23.06.2010

Haushälfte zu verkaufen mit Grundstück ca. 306 m <sup>2</sup> 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Wanne und WC unten; 1 Schlafzimmer und 2 Kammern im 1. Stock	Bobengrün Hügelweg 2	Haushälfte zu verkaufen Verkaufspreis: VS	Zur Haushälfte gehört: 1 Scheune 1 Stellplatz Garten vorhanden Ebenso hat das Haus einen Keller für Waschmaschine etc. und einen Spitzboden	Silvia Horn Am Reuthlein 4 95138 Bad Steben Tel.: 09288/957754	08.12.2010
---	-------------------------	--	---	---	------------

## Thierbach (Ortsteil von Bad Steben)

Art / Zimmer / Größe in m <sup>2</sup>	Lage	Miete in Euro Kaufpreis in Euro	Bemerkungen	Ansprechpartner	Datum
2-Zimmer-Wohnung, 46 m <sup>2</sup> DG	Thierbach, Bobengrüner Straße	Miete kalt 185,- € + Nebenkosten + Kautions inkl. Küchenzeile und 1 Stellplatz	Bad mit Badewanne, Küche/Esszimmer und Wohnzimmer offene Gestaltung, komplett neuer Innenausbau (Heizung, Wasser, Elektroinstallation), neues Dach, Abst.-Raum, Kellerraum 1 x Stellplatz + 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche Spitzboden, eingebaute Küchenzeile, Wohnberechtigungsschein Stufe 1 erforderlich	Reinhard Wissel, 63776 Mömbris 0170/5120486 oder 0176/38573195 Whg. frei ab 1.7.2010, oder später	
3-Zimmer-Wohnung, Küche, 65 m <sup>2</sup> Balkon, Autostellplatz am Haus; auf Wunsch Gartenanteil		Miete: 350 Euro Inklusive Nebenkosten	Einbauküche mit Spüle Renoviertes Bad Haustiere erlaubt	Telefon: 0171 5180316	25.03.2011
4-Zimmer-Wohnung EG, 118 m <sup>2</sup> Wohnfläche mit Balkon und Garten, Stellplatz und Garage mit zusätzlich ca. 25 m <sup>2</sup> Keller Waschraum Baujahr: 2007 Frei: ab 01.01.2012	Thierbach Bad Stebener Straße 3	428,-- Euro kalt + Nebenkosten + Kautions	Hochwertige Ausstattung Bad mit Eckwanne und Dusche, Fußbodenheizung im Bad; sonst Zentralheizung, Spiegelschrank sowie 2. Bad mit Dusche/WC; Abstellraum, Flur und Küche und Essraum gefliest, sonst Laminat, Decken mit hochwertigen Paneelen, Vorbereitung für Kamin, großes Wohnzimmer	Reinhard Wissel, 63776 Mömbris/Ufr. Tel.: 06029/6685 oder 0170/5120486	20.09.2011

Die Wohnungsliste ist ein kostenloser Service des Marktes Bad Steben. Verfügbarkeit und Aktualität der Angebote ist Angelegenheit der jeweiligen Anbieter.

**Herausgeber:** Markt Bad Steben  
Telefon (09288) 74-0, Telefax (09288) 74-43  
e-Mail: [rathaus@badsteben.de](mailto:rathaus@badsteben.de)

Alle Angaben ohne Gewähr – Für den Inhalt (insbesondere die Aktualität) des Angebots sind die jeweiligen Ansprechpartner verantwortlich. Die Veröffentlichung der Angebote erfolgt als freiwillige Leistung des Marktes Bad Steben, es besteht kein Anspruch auf Aufnahme in die Liste. Veröffentlichungen unter „Chiffre“ werden nicht aufgenommen.